Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková
Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková
tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3
e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

Sp.zn. 19 Ex 560/14

D r a ž e b n í v y h l á š k a

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276, pověřená na základě pověření, které vydal Okresní soud Hradec Králové dne 28.8.2014 pod č.j. 27EXE 3558/2014-15, k vedení exekuce ve věci oprávněného: Ing. Jana Puhlovská, Ph.D., Hlavní 1195/63, 500 08 Hradec Králové, nar. 25.2.1974, zast. JUDr. Alenou Ježkovou, advokátkou, Karla IV 502, 500 02 Hradec Králové, proti povinnému: Ing. Stanislav Gajdoš, Syrovátka 106, 503 27 Lhota pod Libčany, IČ:71813616, nar. 22.11.1954, pro 2 048 598,60 Kč s příslušenstvím, vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Nařizuje se **elektronická dražba nemovitých věcí**, specifikovaných ve výroku pod bodem II. prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

Čas **zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 9.2.2017 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 9.2.2017 v 15:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občansky soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autentizace",
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď elektronickou poštou na adresu exekutorského úřadu: judr.dvorackova@seznam.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora (ID: gj8g8c6),
c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství:

- Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
216	597	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Syrovátka, č.p. 106, rod.dům *Stavba stojí na pozemku p.č.*: 216			
217	1117	zahrada		zemědělský půdní fond
398/3	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 171, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území a obec Syrovátka,
včetně příslušenství: garáž, zahradní domek, venkovní úpravy.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 29.8.2016 sp.zn. 19 EX 560/14 ve výši 1.900.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to částkou: 1.266.666,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 56014. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, jímž je identifikační číslo (ID) uživatele na portálu www.e-drazby.cz, přidělené mu poté, co se stane Registrovaným dražitelem. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d/ o.s.ř.): nejsou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu předražku (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li podán návrh předražku, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří (§ 337c odst. 1 o.s.ř.) a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky ((§ 337c odst. 5 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymáhanou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (§ 336p odst. 1 o.s.ř.), anebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P O U Č E N Í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

V Hradci Králové dne 4.1.2017

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.