Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková
Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková
tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3
e-mail: judr.dvorackova@seznam .cz

Sp.zn. 19 Ex 908/11

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: JUDr. Helena Divišová, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové, IČ:25800426, zast. JUDr. Tomášem Skoumalem, advokátem, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové 2 proti povinnému: Eva Vavřinová, Syrovátka 84, 503 27 Syrovátka, nar. 13.3.1950, pro 7 680,50 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 13.9.2012 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15:00 hod. do 15:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- **ideální podíl ½ nemovitostí:**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
374/8	15764	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV 221, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro kat. území a obec Syrovátka.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 6.6.2012 sp.zn. EX 908/11 ve výši 45.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 30.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 15.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 90811. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Hradec Králové, č. j. 18 EXE 3152/2011-10 ze dne 22.9.2011, které nabylo právní moci dne 7.12.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného: JUDr. Helena Divišová, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové, IČ:25800426, zast. JUDr. Tomášem Skoumalem, advokátem, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové 2, k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 7 680,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Eva Vavřinová, Syrovátka 84, 503 27 Syrovátka, rozhodla exekučním příkazem ze dne 7.12.2011, sp.zn. 19 EX 908/11, který nabyl právní moci dne 19.12.2011, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 6.6.2012, sp. zn. 19 EX 908/11 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 45.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 4.7.2012.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 6.8.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.