PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ – OKRES HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
S Y R O V Á T K A

ZMĚNA Č. 2

Obsah elaborátu:

I. Změna územního plánu

1) textová část
2) grafická část

II. Odůvodnění

VYPRACOVAL: **ING. ARCH. ROBERT CHLÁDEK**
ČKA 02 802
Hradec Králové, Jižní 870
tel.495 408 925

DATUM **červenec 2007**

PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

Důvodem pořízení změny č.2 územního plánu je vymezení rozvojové lokality č.7 jako veřejně prospěšné stavby v souladu se zpracovanou územní studií /na základě rozhodnutí zastupitelstva obce/.

1 A) Obsahová část průvodní zprávy ÚPO Syrovátka a Změny č.1 ÚPO Syrovátka (př. č. A1, A1.1.) zůstávají zachovány v platnosti.

ZMĚNA Č. 2 ÚPO Syrovátka řeší pouze vymezení rozvojové lokality č. 7 dle platného územního plánu pro veřejně prospěšnou stavbu, jako veřejnou infrastrukturu, resp. občanskou vybavenost a veřejné prostranství -

a) Na straně 24 výše uvedeného dokumentu v kapitole 6.“Přehled a charakteristika vybraných ploch návrhového řešení“ nahrazen odstavec 7 textem:

Lokalita č. 7: Dostavba centrálního území – pozemek p.č. 332/5 navazující na silnici III/32318 (zastavitelné území)

Charakteristika: Jedná se o území při křížení silnic III/32316 a III/32318 dnes využívané jako zemědělská půda – role.

Návrh: *území centrální malých sídel.*

Tato malá lokalita vymezená funkčně pro veřejnou infrastrukturu, resp. pro občanskou vybavenost a veřejné prostranství (např. **areál sociálních služeb** - domov s pečovatelskou službou, dům sociálních služeb vč. sportovně relaxačního zázemí) vyžaduje komplexní přístup - včetně řešení dopravy, parkování či systému veřejné zeleně i sportovně relaxačních ploch…...

Návrhem je kladen důraz na návaznost okolních funkčních zón, s neopominutelnou vazbou na průmyslový areál bývalého cukrovaru a prostor usazovacích polí uvažovaných pro rozvoj podnikatelských aktivit. Možnost případného negativního vlivu podnikatelských aktivit uvedeného přilehlého areálu nutno celkově zohlednit již při návrhu situačního i technického řešení vlastní zástavby v území.

b) Na straně 53 výše uvedeného dokumentu v kapitole 10. „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“ doplněn odstavec f):

f) stavba pro veřejnou infrastrukturu – občanskou vybavenost a veřejné prostranství: **areál sociálních služeb**

1 B) Obsahová část závazné části ÚPO Syrovátka a Změny č.1 ÚPO Syrovátka (př. č. A3, A3.1.) zůstávají zachovány v platnosti.

ZMĚNA Č. 2 ÚPO Syrovátka řeší pouze vymezení rozvojové lokality č. 7 dle platného územního plánu pro veřejně prospěšnou stavbu, jako veřejnou infrastrukturu , resp. občanskou vybavenost a veřejné prostranství -

a) Na straně 14 výše uvedeného dokumentu v kap. 1.5. „Lokality rozvojových možností - regulační prvky vybraných lokalit a jejich charakteristika“ nahrazen odstavec 7 textem:

Lokalita č. 7: Dostavba centrálního území - pozemek p.č. 332/5

- nová výstavba občanské vybavenosti, např. domov s pečovatelskou službou, dům sociálních služeb /areál sociálních služeb vč. sportovně relaxačního zázemí/
- maximální třípodlažní objekt nebo dvoupodlažní objekt s využitím podkrovím
- veřejné prostranství
- veřejně prospěšná stavba

b) Na straně 15 výše uvedeného dokumentu v kapitole 2.“ Veřejně prospěšné stavby bude doplněn“ bod f):

f) stavba pro veřejnou infrastrukturu – občanskou vybavenost a veřejné prostranství: **areál sociálních služeb.**

PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com

3) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – GRAFICKÁ ČÁST

- příloha č. B 6.2

PDF-XCHANGE Click to buy NOW! www.docu-track.com

2) ODŮVODNĚNÍ

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- řešené území je zahrnuto do návrhu ÚPVUC Hradecko-pardubická sídelní regionální aglomerace
- Změna č.2 ÚPO Syrovátka (dále jen Změna č.2) neovlivní koncepci ÚP VUC a žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nabyly pro řešení Změny č.2 stanoveny.

B) Údaje o splnění zadání

- zadání Změny č.2 je návrhem plně respektováno.

C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- koncepce Změny č.2 je jednoznačně zachovává navrženou urbanistickou koncepci řešenou platným ÚPO Syrovátka, která není řešením Změny č.2 dotčena

- dotčená plocha je již platným návrhem územního plánu zahrnuta do zastavitelných ploch jako „území centrální malých sídel“

- Změna č.2 neřeší změnu funkčního využití dané lokality, pouze je nově specifikována s vymezením jako veřejně prospěšná stavba pro veřejnou infrastrukturu (komplexní areál sociálních služeb)

- nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj.

D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- v zadání Změny č.2 nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- ze schváleného zadání nevyplývá požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí

E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky PUPFL

- zábory pozemků ZPF a PUPFL nejsou návrhem Změny č.2 řešeny.

Pozn. Odůvodnění neobsahuje grafickou část, neboť:
- výkres širších vztahů platného územního plánu zůstává nezměněn
- výkres předpokládaných záborů ZPF platného územního plánu zůstává nezměněn.