



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYROVÁTKA

za období 2016 – 2026

návrh určený k projednání

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Syrovátka dle ustanovení § 107 odst. 1 až 3 a ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. Bc. Alena Malá, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625, e-mail: alena.mala@mmhk.cz

Ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona:
Ing. arch. Janou Marečkovou

Datum: duben 2026

Obsah

Úvod

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
a.1. Vymezení zastavěného území	4
a.2. Koncepce rozvoje území obce	4
a.3. Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
a.4. Koncepce veřejné infrastruktury	6
a.5. Koncepce uspořádání krajiny	6
a.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
a.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
a.8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	7
a.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
b.1. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
b.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů	9
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	10
c.1. Politika územního rozvoje	10
c.2. Územní rozvojový plán	10
c.3. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	11
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	11
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	11
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.....	12

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Syrovátka za uplynulé období 2016–2026 je zpracován Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta, jako úřadem územního plánování podle § 19 odst. 2 a §46 odst.1 písm. c) stavebního zákona (dále jen pořizovatel), ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 106 a § 107 stavebního zákona.

Řešené území:

Řešeným územím je správní území obce Syrovátka, tvořené katastrálním územím Syrovátka (okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj).

Stav územně plánovací dokumentace:

- **Územní plán Syrovátka** (dále jen „ÚP Syrovátka“), byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 77 Syrovátka ze dne 14.12.2011, s nabytím účinnosti 30.12.2011.
- **Změna č. 1 ÚP Syrovátka**, byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Syrovátka č. 9 ze dne 22.02.2017 a nabyla účinnosti 10.03.2017.
- **Změna č. 2 ÚP Syrovátka**, byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Syrovátka č.4 ze dne 16.03.2021 a nabyla účinnosti 07.05.2021.
- **Změna č. 3 ÚP Syrovátka** je ve fázi projednávání návrhu. (zadání schváleno 26.11.2025).
(Změna č. 3 řeší jednotný standart. V případě vydání Z3 bude text zprávy před schválením upraven dle terminologie jednotného standartu - bez věcných změn.)

Zhotovitelem ÚP Syrovátka a následných změn byl Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové ČKA 02802).

Pořizovatelem byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který byl v souladu s § 6 odst. 1 Zákon o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. úřadem územního plánování, vykonávajícím, v souladu s § 5 odst. 2 tohoto zákona, působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

1. Zprávu o uplatňování ÚP Syrovátka za období 2011 – 2015 schválilo Zastupitelstvo obce Syrovátka usnesením č. 8/85 ze dne 09.09.2015.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Syrovátka za období 2016 - 2026 (dále jen ZouÚP) k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Syrovátka.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Syrovátka ve znění jeho poslední změny byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. V současné době se pořizuje změna č. 3 která kromě věcné změny převádí ÚP Syrovátka do souladu s aktuálními právními předpisy, mmj. na základě § 59 stavebního zákona do jednotného standartu, dle vyhlášky 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

a.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP Syrovátka po změně č. 2 vymezeno k datu 01.01.2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Revize údajů katastru nemovitostí dokončené: k. ú. Syrovátka 24.10.2022

Aktualizace zastavěného území i revize katastru jsou součástí projednávané změny č. 3 ÚP Syrovátka.
/nevyplývá potřeba změny ÚP

a.2. Koncepce rozvoje území obce

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Koncepce je blíže popsána v kapitole B výroku.

Územní plán Syrovátka vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území. Perspektivy rozvoje obce jsou hlavně spojeny s přestavbou areálu cukrovaru a posílení centrální části obce, což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce.

a.3. Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vč vymezení systému sídelní zeleně

Návrhem územního plánu je zastavěné území prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i lehké výroby.

Za uplynulé období se v řešeném území obce Syrovátka realizovaly v souladu s platným územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce chodníků v jižní části obce a propojení na k.ú. Osičky
- Výstavba objektu pro dětskou skupinu
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Vybudování dopravní a technické infrastruktury vč. veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z1 a Z2

Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – (VD)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

V současné době se pořizuje změna č. 3 která kromě věcné změny převádí ÚP Syrovátka do souladu s aktuálními právními předpisy, mmj. na základě § 59 stavebního zákona do jednotného standartu, dle vyhlášky 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu.

Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Syrovátka vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

číslo lok.	navržené funkční využití	rozloha (ha)	využití (%)	poznámka
Z1	Plochy bydlení v RD-venkovské - BV	1,73	50	Data o ÚS vložena do evidence 23.5.2013, Ověření akt. možnosti využití 18.11.2020 Postupné naplňování lokality
Z2	Plochy bydlení v RD-venkovské - BV	3,24	25	Data o ÚS vložena do evidence 20.1.2015 Data o nové ÚS vložena do evidence 28.6.2024. Postupné naplňování lokality
Z3	Plochy bydlení v RD-venkovské - BV	3,99	0	Podmínka územní studie padla 2020
Z4	<i>Lokalita byla vypuštěna při projednávání návrhu ÚP</i>			
Z5	Plochy obč. vybavení-veřejná infrastr. - OV	0,71	17	Data o ÚS vložena do evidence 23.5.2013, Ověření akt. možnosti využití 18.11.2020
Z6	Pl.obč.vybav.-tělových.a sport.zaříz. - OS	0,84	0	
Z7	<i>Lokalita byla vypuštěna při projednávání návrhu ÚP</i>			
Z8	Pl.výroby a skladování-lehká výroba - LV	0,41	0	
Z9	Plochy bydlení v RD-venkovské - BV	0,10	0	
Z10	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	0,43	0	
Z11	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	0,13	0	
Z12	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	0,35	0	
Z13	<i>Lokalita byla vypuštěna při projednávání návrhu ÚP</i>			
Z14	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	1,30	0	
Z15	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	0,77	0	
Z16	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	1,11	0	
Z17	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI	0,72	0	
Z18	Plochy občanského vybavení - se specifickým určením - OX	0,24	0	
Z19	Plochy bydlení v RD - venkovské - BV	0,23	50	

Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	rozloha (ha)	využití (%)	poznámka
K17	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,54	0	

Vymezení ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	rozloha (ha)	využití (%)	poznámka
P1	Plochy smíšené obytné - komerční - SK	2,42	0	Podmínka územní studie padla 2020
P2	Plochy bydlení v RD - venkovské - BV	6,66	0	Podmínka územní studie padla 2020
P3	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	1,24	0	
P4	Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV	0,52	100	

Za sledované období 2016-2026 byla plně využita jen přestavbové plocha lokalita s ozn. P4 (Plochy veřejných prostranství – zeleň - ZV). Zastavitelné plochy byly dosud využity jen částečně (Z1, Z11, Z5 a Z19). Zastavitelné plochy nadále zůstávají beze změn, neboť jsou účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

a.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Občanské vybavení a veřejná prostranství

ÚP Syrovátka vymezuje koncepci uspořádání občanského vybavení do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ a „Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – (OX)“ kde stanovuje zásady pro jejich využívání, zároveň stanovuje koncepci veřejných prostranství.

Doprava

ÚP Syrovátka v rámci dopravní infrastruktury nevymezuje nové plochy změn v rámci dopravy. Navrhované body v rámci již vymezených ploch (průběžné doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby, koridor pro modernizaci železniční tratě č. 020, cyklotrasa, vycházkový okruh) nadále zůstávají v platnosti.

Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod

Koncepce zásobování vodou Syrovátka odpovídá záměrům Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje PRVK KHK. Na vodovod jsou průběžně dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a je prováděna běžná údržba.

Obec v současné době má splaškovou kanalizaci s odvedením odpadních vod na ČOV Dobřenice. Na splaškovou kanalizaci jsou průběžně napojovány nově zastavěné lokality a je prováděna běžná údržba. Původní jednotná kanalizace je využívána jako dešťová a v některých částech obce jako jednotná pro odvod srážkových vod z komunikací a střech některých rodinných domů.

Elektrorozvody

Vedení elektrické energie je průběžně rozšiřováno s probíhající výstavbou. Navržená zůstává přeložka vrchního vedení VN 35kV.

Plynovod

Vedení plynovodu je průběžně rozšiřováno s probíhající výstavbou.

Odpady

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

a.5. Koncepce uspořádání krajiny

Neurbanizované území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NSzp) – zemědělská, přírodní
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

V ÚP Syrovátka je navržen systém ekologické stability, vymezuje následující skladebné prvky ÚSES: Prvek ÚSES nadregionálního charakteru - nadregionálním biocentrum K 71 MH.

Prvky lokálního ÚSES tvoří:

Biocentra

LBC 054 - „Viničný“, lesík na jihozápadě obce

LBC 055 - „U Syrovátky“, lesík u hřiště

Biokoridory

LBK 026/6 - podél hranice s k.ú. Dobřenice

LBK 031/4 - podél jižní hranice s k.ú. Osičky

LBK 032/1 - od LBC 055 východním směrem

LBK 039/1 - od LBC 055 severním směrem, podél hranice s k.ú. Trávník u Osic

Interakční prvky

Podél vodoteče Třesický potok

Podél komunikace na Trávník

Podél polní cesty na jihu obce k LBK 026/6 a dále na k.ú. Dobřenice
Podél silnice III/32316 od železniční trati severním směrem

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

V rámci koncepce uspořádání krajiny je v ÚP Syrovátka vymezena plocha změny v krajině K17 s funkčním využitím Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) pro založení prvku územního systému ekologické stability.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v k.ú. Syrovátka zahájeny.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

a.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP Syrovátka jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení	název	ozn. (dle ZÚR)	ozn. (dle ÚP)
VU1	Interakční prvek Třesický potok	-	K17
VD1	Koridor modernizaci železniční trati č. 020	CD1 -DZ4	CD1 -DZ4

a.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci ÚP Syrovátka byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Syrovátka. Jedná se o
PO1 – zastavitelná plocha Z.5, PO2 – zastavitelná plocha Z.6, PO3 – zastavitelná plocha Z.17,
PP1 – zastavitelná plocha Z.10, PP2 – transformační plocha T.3, PP3 – zastavitelná plocha Z.14,
PP4 – zastavitelná plocha Z.15, PP5 – zastavitelná plocha Z.16.

V současné době dle stavebního zákona, předkupní práva již vymezovat nelze. Aktualizace VPS a VPO pro které zaniká předkupní právo je v současné době řešen v probíhající změně. č.3 ÚP Syrovátka.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

a.8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou stanoveny.

a.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem byly navrženy následující plochy pro prověření územní studii: Z1, Z2, Z3, Z5, P1, P2.

V současné době jsou zaevidovány:

- Územní studie zastavitelné plochy Z2 – Syrovátka (schválení možnosti využití 28.06.2024)
- Územní studie Syrovátka – Pod cukrovarem - lokalita Z1 a Z5 (schválení možnosti využití 23.05.2013, ověření aktuálnosti 18.11.2020).

Pro plochy Z3, P1, P2 podmínka územní studie padla na konci roku 2020.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

b.1. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hradec Králové byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (1. úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010, 2. úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, 3. úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, 4. úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a 5. úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020 a 6. úplná aktualizace k 31.12.2024), dále jen „ÚAP ORP HK“.

V průběhu uplatňování ÚP Syrovátka byla dokončena 4. až 6. úplná aktualizace ÚAP ORP HK.

V ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí zařazených do sektoru „Urbanická brázda“. Pro obec Syrovátka identifikovány tyto závady a problémy k řešení:

Dopravní problémy/ závady

- Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť) (PD3)
- Absence (potřeba) cyklostezky (PD4), zajištění bezpečné trasy pro chodce mezi obcemi Syrovátka - Dobřenice a Syrovátka - Osičky (na Osičky v přípravě)
- Špatná dopravní dostupnost (absence poptávka po obsluze veřejnou hromadnou dopravou) autobus/železnice (PD8) - nedostatečná obsluha BUS doprava do Hradce Králové

Hygienické problémy/ závady

- Existence černých skládek, kontaminované plochy (PH1) - předpoklad kontaminovaných ploch v areálu bývalého cukrovaru
- Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu (PH2) - hluk ve vazbě na aktuální provoz písníku Lhota p. L. a z návazné dopravy

Urbanistické problémy/závady

- Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů (PU1) - nevyužívaný chátrající areál bývalého cukrovaru (brownfield)
- Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost (PU4) - problematická dostupnost MŠ, obec by uvítala zřízení MŠ
- Neřízený rozvoj novostaveb, narušení tradiční struktury obce předimenzováním zastavitelných ploch (PU6) - drobné problémy v případě novostaveb - obecně vysoký nárůst oplocení betonovými prefabrikáty - zvážit omezení prostorovou regulací v rámci ÚP
- Nevyužití území - brownfield (PU10)
- Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy

Ostatní problémy/závady

- Staré ekologické zátěže v území (R3) - Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované
-

Ohrožení území rizikovými přírodními jevy

- Zranitelná oblast (R4)
- Riziko povodně z přívalových srážek (R6) - Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou s hrozbou přívalových srážek

Územní plán Syrovátka většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

b.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

b.2.1. Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (vklad do evidence územně plánovací činnosti 02.07.2018, dále jen ÚSK KHK)

Správní území obce Syrovátka je, dle vyhodnocení vlastních krajin, zařazeno do krajiny s názvem, Chlumecko (20 - kód cílové kvality, 20/2) se zachovanou urbanistickou a architektonickou hodnotou městeček a vesnic uprostřed lesozemědělské a zemědělské krajiny. Územní plán Syrovátka je s územní studií v souladu.

b.2.2. Územní studie Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (možnost využití 08.07.2024)

Účelem územní studie je vytvořit podklad pro zajištění ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umístování VTE, FVE a GTE a zároveň identifikovat a vymezit oblasti vhodné pro rozvoj těchto druhů výroben z obnovitelných zdrojů energie (dále též „OZE“).

Správní území obce Syrovátka je dle přílohy 1 (Vyhodnocení vlastních krajin a jejich cílových kvalit) studie zařazena do území s názvem Chlumecko (20).

Závěrem této studie jsou i grafické výstupy území obecně vhodných pro umístění VTE (str. 82 studie OZE) a výkresy 3.1 až 3.3:

Z hlediska umístění větrných elektráren je v kapitole Potenciál větrné energie uvedeno: „Pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 – 3,5 m/s. Pro umístování VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách, obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5 – 6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vysočiny.“

V souladu s výše uvedeným nemá z hlediska umístování VE potenciál. Z hlediska umístování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění podle všech tří scénářů. Rozšíření FVE je v současné době řešeno v pořizované změně č. 3 ÚP Syrovátka.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

b.2.3. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové (vklad do evidence 24.10.2019, ÚSK ORP)

ÚSK ORP vymezuje mj. pro správní území obce Syrovátka do krajinných okrsků 20-07 Roudnice.

ÚSK HK stanovuje opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných a přírodních hodnot, opatření k usměrnění územního rozvoje, opatření k usměrnění využívání volné krajiny a opatření pro předcházení problémů a rizik.

Územní studie krajiny SO ORP Hradec Králové upřesňuje požadavky, vyplývající z Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje. Mimo jiné zejména respektuje navržená opatření:

- revitalizace vodotečí*
- ochrana kvartérních zdrojů vody*
- zajištění zlepšení prostupnosti krajiny*
- zajištění členění velkých půdních bloků*
- vymezit plochy přestavby na pozemcích areálu firmy Laudis a vytvořit podmínky pro jejich opětovné využití.*

Územní plán Syrovátka byl porovnán s touto studií a je s ní v souladu.

b.2.4. Plán ÚSES pro celé území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (2015).

V rámci Územního plánu Syrovátka jsou mj. řešeny prvky, které je nutno koordinovat s územím navazujících obcí, resp. dochází ke koordinaci upřesnění prvků ÚSES na podkladu dokumentu „Plán ÚSES pro celé území ORP HK (aktualizace vymezení systému ekologické stability)“ – v daném případě bude tato koncepce následně provázána do ostatních územních plánů sousedních obcí Osice, Osičky, Dobřenice, Lhota pod Libčany a Roudnice v rámci zpracování jejich nových územně plánovacích dokumentací.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Politika územního rozvoje

V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 a č. 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 02.10.2019, Aktualizace č. 4, která byla schválena dne 12.07.2021 usnesením č. 618, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, Aktualizace č. 7, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024, Změna č. 9, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 64 ze dne 29.01.2025 a Změna č. 8, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 366 ze dne 30.9.2025 (dále jen „PÚR ČR“).

Dle platné PÚR je správní území obce Syrovátka zahrnuto do:

- Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice **OB4**
/ Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. a III. TŽK, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení dálnic D35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.
- Specifická oblast **SOB9**
/ dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování
/ polohu řešeného území ve specifické oblasti **SOB9 ÚP Syrovátka zohledňuje**
- Specifická oblast **SOB10**
/ oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Polohu řešeného území ve specifické oblasti **SOB10 ÚP Syrovátka zohledňuje**
- Specifická oblast **SOB11**
/ oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Polohu řešeného území ve specifické oblasti **SOB11 ÚP Syrovátka zohledňuje**.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

c.2. Územní rozvojový plán

V platnosti k datu vypracování ZouÚP Syrovátka byl vydán Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy s nabitím účinnosti 29.10.2024.

ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona (Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona) není ÚRP do první změny pro rozhodování v území závazný).

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena dne 13.4.2026.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nemění základní koncepci rozvoje území České republiky, nevymezuje nové republikové záměry dopravní ani technické infrastruktury ani nezakládá nové požadavky na územně plánovací dokumentaci krajů a obcí.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

c.3. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V platnosti k datu vypracování ZouÚP Syrovátka byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, Změna č. 1 vydána dne 10.09.2018, Změna č. 2 vydána dne 17.06.2019, Změna č. 4 vydána dne 22.06.2020, Změna č. 3 vydána dne 22.03.2021 a Změna č. 5 vydána dne 27.03.2023 s nabytím účinnosti dne 09.05.2023, (dále jen „ZÚR KHK“).

Dle ZÚR KHK je správní území obce Syrovátka součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu s ozn. OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ZÚR KHK vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu ve správním území obce Syrovátka

- Koridor modernizace celostátní trati č. 020 (DZ4) /koridor dopravní infrastruktury ÚP Syrovátka zohledňuje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 30.03.2026 usnesením č. ZK/11/565/2026, Změnu č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o převedení dokumentace do jednotného standartu bez věcných změn.

/nevyplývá potřeba změny ÚP

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Syrovátka od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Obsahem případné změny ÚP Syrovátka se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z výše uvedeného vyhodnocení kap. a) - d) ZouÚP Syrovátka za období 2016–2026 nevyplývají žádné požadavky.

Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost pořízení nového ÚP Syrovátka. Obec Syrovátka neuplatňuje požadavek na změnu územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

S ohledem na probíhající pořizování Změny č. 3 ÚP Syrovátka, jejímž obsahem je, je prověření možnosti záměru umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, včetně požadavku zpracování dokumentace v jednotném standardu, se neuplatňuje požadavek na další změnu územního plánu. Jiné podněty nebyly podány.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na změnu ZÚR KHK ani PÚR ČR.