

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syrovátka č. 18 ze dne 25. 06. 2025.

Přítomni: Aleš Saidl, Ing. arch. Jana Marečková, RNDr. František Bárta, Pavel Rejmont, Ing. Petr Richter, Daniel Renčín

Omluveni: Alena Kakrdová

Zasedání bylo zahájeno v zasedací místnosti Obecního úřadu v Syrovátce ve středu 25. 06. 2025 v 17,00 hodin.

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení změny funkce starosty z neuvolněného na uvolněného od 01.07.2025
4. Souhlas s napojením nemovitosti p.č. 295/1 na místní komunikaci p.č. 271, a s vybudováním bezbariérového přístupu na p.č. 393
5. Schválení zřízení zástavního práva k nemovitosti p.č. 332/30
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Pronájem části pozemku p.č. 375 za účelem umístění mobilního vozu, upraveného pro chov včel a včelaření
8. Změna rozpočtu č.2
9. Čtení kroniky za rok 2024
10. Diskuse, různé.

Ad 1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhnul na zapisovatele RNDr. Františka Bártu, na ověřovatele pana Pavla Rejmonta a paní Ing. arch. Janu Marečkovou. RNDr. František Bárta oznámil, že funkci zapisovatele přijímá. K ověřovatelům nebyly žádné připomínky. Bylo proto přistoupeno k návrhu na hlasování zapisovatele RNDr. Františka Bártu a ověřovatelů Pavla Rejmonta a Ing. arch. Jany Marečkové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Syrovátka určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Rejmonta a paní Ing. arch. Janu Marečkovou a zapisovatelem pana RNDr. Františka Bártu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 148/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 2/ Schválení programu zasedání – nebyly vzneseny žádné připomínky a doplnění. Proto bylo navrženo program schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Syrovátka schvaluje program zasedání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obce Syrovátka.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 149/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 3/ Schválení změny funkce starosty z neuvolněného na uvolněného od 01.07.2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu funkce starosty z neuvolněného na uvolněného od 01.07.2025. Starostovi náleží odměna stanovená Sdělením č. 295/2024 Sb. Ministerstva vnitra o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1.

Usnesení č. 150/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 4/ Souhlas s napojením nemovitosti p.č. 295/1 na místní komunikaci p.č. 271, a s vybudováním bezbariérového přístupu na p.č. 393.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlas s napojením nemovitosti p.č. 295/1 na místní komunikaci p.č. 271, a s vybudováním bezbariérového přístupu na p.č. 393 za těchto podmínek. Přístup bude vybudován na vlastní náklady žadatele ze zámkové dlažby o šíři 1,4 m s upravením obruby komunikace pro bezbariérový přístup do domu čp. 172 dle přiloženého zákresu. Krajské obrubníky zámkové dlažby budou zapuštěny na úroveň okolního terénu. Ostatní nezpevněná plocha bude po ukončení díla uvedena do původního stavu. Jakékoli finanční náklady vnesené do úpravy pozemku ve vlastnictví obce nebudou v případě požadavku na jejich náhradu uznány.

Příloha č. 1– Zákres situace

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 151/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 5/ Schválení zřízení zástavního práva k nemovitosti p.č. 332/30

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. HF00000265254 a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 1 920 000 Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 332/30 v kat. území Syrovátka a pověřuje starostu jejím podpisem do 31. 7. 2025.

Příloha č. 2 – Zástavní smlouva k nemovitosti

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 152/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 6/ Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Příloha č. 3 - Zpráva

Ad 7/ Pronájem části pozemku p.č. 375 za účelem umístění mobilního vozu, upraveného pro chov včel a včelaření.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Záměr č.2/2025 a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy s vlastníkem včelína na umístění mobilního včelína na obecním pozemku p.č. 375.

Příloha č. 4 - Záměr

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 153/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 8/ Změna rozpočtu č.2

Zastupitelstvo bere na vědomí změnu rozpočtu č. 2

Příloha č. 5 – Změna rozpočtu č.2/2025

Ad 9/ Čtení kroniky za rok 2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zápis do obecní kroniky za rok 2024, tak jak byl zapsán obecním kronikářem.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 154/25 Z18 bylo schváleno.

Ad 10/ Diskuse, různé

Pozemek 178/1 – pozemek u č. p. 12. Probíhají práce na vypracování konečného geometrického plánu.

Dětská skupina – starosta informoval o přípravě na zahájení provozu.

Oprava části cesty na Trávník – od křižovatky po kontejner na odpad.

Příprava čtvrtletníku – prosba starosty o doplnění a kontrolu textů.

Výlet do Starých Hradů – informace o akci pořádané obcí pro naše děti v rámci Dne dětí.

Cyklovýlet Mikroregionem – termín 20. 9. 2025. Do poloviny srpna bude zajištěn doprovodný program.

6 příloh celkem + prezenční listiny zastupitelů a občanů.

Starosta Saidl ukončil jednání zastupitelstva v 18,20 hod.

Zapisovatel: RNDr. František Bárta

Ověřovatelé podpisů: Ing. arch. Jana Marečková

Pavel Rejmont

Aleš Saidl - starosta

Datum vyhotovení zápisu: 25. 06. 2025